

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Bến Tre, ngày 17 tháng 06 năm 2025

Số: ...782.../TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số 60/2023/DSST ngày 02/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Quyết định thi hành án số: 1452/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/728 ngày 09/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo số: 598/TB-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc thông báo kết quả thẩm định giá.

Do các bên đương sự không có yêu cầu thẩm định giá lại, không thống nhất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.
Địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá trị tài sản:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 791, tờ bản đồ số 11, có diện tích 1.222,9m² đất (có 200m² đất thổ cư và 1.022.9m² đất cây lâu năm, tạm gọi là thửa 791a), tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện do bà Nguyễn Thị Nhum đứng tên có giá là 639.046.678đ.

* Tài sản gắn liền trên đất.

Nhà chính: có giá là 188.585.760đ.

Khung tiền chế phía trước nhà chính: có giá là 48.723.840đ

Khung tiền chế gắn liền nhà chính: có giá là 36.832.320đ.

Nhà gỗ kê bên nhà chính: có giá là 31.996.900đ

Hàng rào: có giá là 17.757.600đ

Cổng rào: có giá là 6.430.524đ

Nhà tạm (làm chuồng trại nuôi gà): có giá là 39.168.900đ

Nhà tạm (làm chuồng trại phía sau nhà chính): 8.555.280đ

Hồ nước: có giá là 5.630.168đ

* Cây trồng trên đất:

Dừa loại 1 trên 6 năm tuổi. 24 cây có giá là 42.672.000đ

Dừa từ 01 năm đến 4 năm tuổi. 02 cây có giá là 1.810.000đ

Chuối: 03 bụi có giá là 513.000đ

Mận từ 03 năm tuổi trở lên: 02 cây. có giá là 1.764.000đ

Mai đường kính từ 10 – 15cm: 01 cây có giá là 1.000.000đ.

Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất + tài sản gắn liền trên đất + cây trồng trên đất làm giá khởi điểm bán đấu giá là : 1.070.486.970đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm bảy mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 06 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tp Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA. 6b

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Mai Thị Thuyền